

286: Sblocco dell'attività edilizia: il Consiglio comunale approva il documento programmatico preliminare al Programma pluriennale di attuazione; prevista la costruzione di circa 2.000 nuove case

Lo sblocco dell'attività edilizia di Canosa è alle porte. È stato infatti approvato dal Consiglio comunale, lo scorso 13 maggio, il documento programmatico preliminare al Ppa, Programma pluriennale di attuazione, primo strumento esecutivo del Piano regolatore generale (Prg).

È questo il primo importantissimo passo per l'attuazione del Prg, adottato nel 1999 e approvato lo scorso anno dal Consiglio comunale e da quello regionale. <<È questione ancora di pochi giorni – spiega il sindaco e assessore all'Urbanistica e ai Lavori pubblici, **Francesco Ventola** – e sarà sbloccata l'attività edilizia. In parole povere, finalmente sarà possibile costruire nuove case a Canosa.>>. Con la pubblicazione del documento programmatico preliminare al Ppa all'albo pretorio, i cittadini avranno 30 giorni di tempo per proporre eventuali suggerimenti e modifiche al Programma. Nei successivi 30 giorni (quindi tra 60 giorni) l'ufficio Tecnico del Comune vaglierà le eventuali proposte di miglioramento pervenute dai cittadini per approvarle o respingerle, per poi sottoporre il documento programmatico preliminare al Consiglio comunale per la definitiva approvazione. Dopo di ciò, sarà nuovamente possibile costruire case a Canosa. <<Un grandissimo risultato per la città – sottolinea ancora il sindaco – e una possibilità senza precedenti per il suo sviluppo economico e sociale>>.

Sarà questo il primo Ppa che il Comune di Canosa abbia mai avuto e avrà, come per legge, la durata di tre anni. Con la sua approvazione si attiveranno le procedure per la presentazione da parte di privati delle proposte di lottizzazione nei comparti edificatori. <<Una volta che sarà messa in moto questa macchina, ci sarà lavoro per tutto il comparto edilizio e per il relativo indotto – spiega il primo cittadino- e, soprattutto, sul mercato ci saranno nuove case>>. A fronte di una crescita dell'offerta di abitazioni, diminuiranno sia i prezzi di acquisto che gli affitti, e sarà perciò più facile comprare casa.. Non solo: la città diventerà più bella, perché tutto sarà realizzato secondo un disegno urbanistico ordinato ed organico. Un risultato senza precedenti, in grado di cambiare il volto della città. Un altro obiettivo raggiunto dall'Amministrazione Ventola nella creazione delle condizioni giuste affinché i giovani decidano di vivere in città, di formare qui una famiglia e di contribuire alla sua crescita. Se non ci saranno intoppi, con questo Ppa, <<saranno realizzate e messe sul mercato quasi 2.000 abitazioni fino al 2009>>, annuncia il primo cittadino.

Ma perché fino ad oggi non è stato possibile edificare? <<Le norme di salvaguardia, scattate con l'adozione del Prg, impedivano nuove costruzioni, proprio in vista dell'entrata in vigore del Piano. Era quindi necessario provvedere al più presto al completamento delle procedure per la piena attuazione del nuovo Prg>>, spiega Ventola.

Il Ppa prevede che il 50% delle nuove costruzioni siano destinate all'Edilizia residenziale pubblica, convenzionata o sovvenzionata (cioè per cooperative o Iacp), mentre il restante 50% sia destinato all'edilizia privata. <<Abbiamo lavorato con estremo impegno, attivando tutti gli strumenti di legge

e superando con caparbiazza tutti gli ostacoli, affinché la città potesse finalmente riprendere la sua espansione. A distanza di quattro anni dal mio insediamento, abbiamo raggiunto un obiettivo auspicato da decenni>>, conclude Francesco Ventola.

ufficio stampa
francesca lombardi
tel. 0883.610 206, cell. 347.6325951, fax. 0883.661005
e-mail: ufficio.stampa@comune.canosa.ba.it
portale del Comune di Canosa: <http://www.comune.canosa.ba.it/>